**Информационная справка**

**Депстроя и ЖКК Югры**

по пункту 2 повестка дня депутатских слушаний на тему

«О прогнозе социально-экономического развития,

об основных направлениях налоговой, бюджетной и долговой политики, о характеристиках бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

«О результатах оценки эффективности предоставленных налоговых расходов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе в строительной и нефтегазовой отраслях, за 2021 год

В 2021 году Департамент являлся куратором 2 налоговых расходов автономного округа, соответствующих целям государственной программы автономного округа «Развитие жилищной сферы»:

- льгота по налогу на имущество организаций в отношении объектов жилищного фонда, находящихся в наемных домах коммерческого и социального использования, включенных в соответствующие перечни (реестры) наемных домов

*(пп.9 п. 1 ст. 4 Закона автономного округа от 29.11.2010 № 190-оз «О налоге на имущество организаций»)*;

- инвестиционный налоговый вычет в сумме расходов на создание объектов транспортной, коммунальной инфраструктур и социальной инфраструктуры по договору о комплексном освоении территории

*(п. 2.1 ст. 2.1 Закона автономного округа от 30.09.2011 № 87-оз «О ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»)*.

**Налоговая льгота** предоставляется с 1 января 2014 года *(установлена в действующей редакции закона до 01.01.2023).*

По итогам 2021 года налоговой льготой воспользовались 13 организаций-налогоплательщиков (в 2019 году – 7, в 2020 году – 10), со стороны налогоплательщиков льгота востребована.

Объем налогового расхода автономного округа по данной налоговой льготе в 2021 году составил 122 629 тыс. рублей (в 2019 году – 63 284 тыс. рублей, в 2020 году – 100 782 тыс. рублей).

Цель предоставления налогового расхода – создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения доступным жильем через стимулирование организаций к созданию жилищного фонда наемных домов на территории автономного округа для предоставления на условиях найма.

Применение механизма предоставления налоговых льгот наряду с иными мерами стимулирования развития фонда наемных домов в автономном округе (субсидирование, предоставление бюджетных инвестиций) позволило увеличить в 2021 количество домов и сделать привлекательным для юридических лиц создание данного жилищного фонда. Фонд наемных домов автономного округа по итогам 2021 года пополнен 2 наемными домами в Нижневартовске и Радужном, в связи с чем результат установления льготы на налог на имущество организаций можно считать положительным.

Кроме того, благодаря механизму предоставления налоговых льгот собственники наемных домов предоставляют в наем гражданам жилые помещения по более доступной цене.

Налоговый расход является компенсирующим фактором сдерживания цен на рынке арендного жилья в автономном округе.

По результатам оценки эффективности налогового расхода автономного округа[[1]](#footnote-1) налоговый расход признан эффективным и предложен для продления его до 01 января 2026 года.

*Дополнительно:*

*По состоянию на 01.01.2022 в Югре созданы 7 наемных домов коммерческого использования в 4-х крупных городах Югры – Нефтеюганск (1), Сургут (3), Ханты-Мансийск (2) и Нижневартовск (1), общей площадью 49,4 тыс. кв. м (1 172 меблированные квартиры), в которых проживаю 2756 человек (по состоянию на 01.01.2022), и 6 наемных домов социального использования в городах Сургут, Мегион, Пыть-Ях, Советский, Радужный, Нижневартовск общей площадью 49,267 тыс. кв. м (1 139 квартир), в которых проживают 2211 человек (по состоянию на 01.01.2022).*

**Инвестиционный налоговый вычет** предоставляется с 01.01.2020 организациям всех форм собственности, заключившим в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации договоры о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

Налоговый расход является невостребованным (отсутствуют заключенные договоры о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья).

1. Постановление Правительства автономного округа от 18.04.2019 № 394-п. [↑](#footnote-ref-1)